FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE _____SUBA_____

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico		**INFORME TÉCNICO IT – 083-2023**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	17-02-2023	No. PRELIMINAR	20186150301162.
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2019614490119181E
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	Calle 115 # 51 -29	CHIP	-
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	Marco Andres Bernal Blanco	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	1019020190
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	Marco Andres Bernal Blanco	No. IDENTIFICACIÓN	1019020190
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	Calle 115 # 51 -29	TELÉFONO	-

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	11001-1-19-2758
FECHA DE EJECUTORIA	31 OCTUBRE DEL 2019	FECHA DE VIGENCIA	31 DE OCTUBRE 2019
LICENCIA DE URBANISMO	No	RESOLUCION No.	11001-1-19-2258
FECHA DE EJECUTORIA	No	FECHA DE VIGENCIA	

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA

Licencia de construcción en la modalidad de MODIFICACIÓN, DEMOLICIÓN PARCIAL para el predio urbano localizado en la dirección calle 115 # 51-29 con chip AAA0121PCNX y matricula inmobiliaria 50N20009499 en el lote 3 manzana 36 de la urbanización LA ALHAMBRA SECTOR SUR (Localidad Suba) PARA UNA EDIFICACION DE 2 PISOS DE ALTURA CON CUBIERTA LIVIANA DESTINADA A VIVIENDA BIFAMILIAR NO VIS ES VALIDA PARA DEMOLICIÓN PARCIAL Titular Bernal Blanco Andrés con C.C: 1.019020190 / BERNAL MORENO PEDRO con C.C: 159427 - / BLANCO BUITRAGO MARIA ANA MATILDE con C.C: 41459406 Constructor responsable PAEZ ESPINEL MARCOS Con C.C: 79519544 MAT. 25700-57642 CND Características básicas.

CONSULTA NORMA URBANA

U.P.L.	Upz 20 La Alhambra	**TRATAMIENTO**	Consolidación	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**	**no**
BARRIO CATASTRAL	Alhambra	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL		

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	no	**ANTEJARDÍN**	Aplica articulo 260 del decreto 190 del 2004
|			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	5 años	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	Aplica decreto común reglamento de la upz decreto 159 de 2004
INICIO DE LAS OBRAS	AÑO 2018		
USOS	residencial	**VOLADIZO**	n-a
ALTURA EN PISOS	2	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	n/a

LOCALIZACIÓN



IMAGEN 1: Ventana objeto de modificación



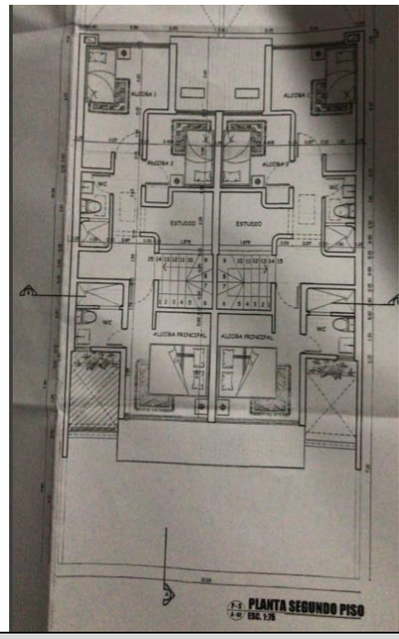
IMAGEN 2:

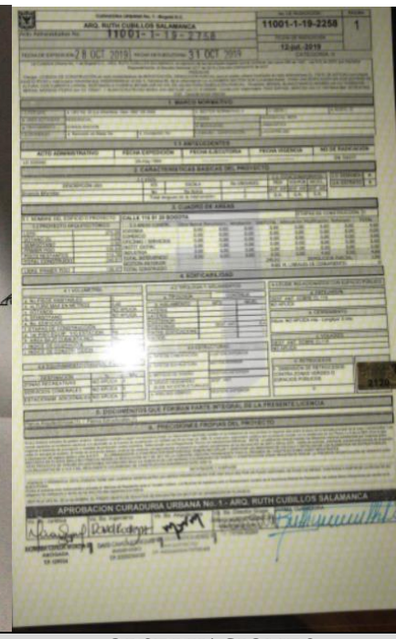


IMAGEN 3:



IMAGEN:







OBSERVACIONES

Se realizo visita técnica al predio ubicado en la dirección Calle 115 # 51-29 de acuerdo con el expediente 2018614490100416E con el fin de verificar la información suministrada en el mismo.

En conclusión: Se realiza visita técnica al inmueble ubicado en la dirección Calle 115 # 51-29 quien atiende la visita es el señor Marco Andrés Bernal Blanco identificado con C.c: 1.019.020.190 quien es el propietario del inmueble. Se realiza verificación con los planos y licencia aportada por el propietario, en donde se verifica que lo construido SI se ajusta a los planos radicados con Licencia número: 11001-1-19-2758 la cual fue verificada en el aplicativo VUC.

Según parágrafo único del artículo 242 del decreto 555 de 2021, ": Sólo se adquiere el derecho a desarrollar un uso permitido una vez cumplidas integralmente las obligaciones normativas generales y específicas, y previa obtención de la correspondiente licencia urbanística".

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	0 m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN			

¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO_X_
ELABORADO POR  _____ **Arquitecta Liliana Forero** Ing. Apoyo - Asesoría de Obras	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	